

Umowa kupna - sprzedaży nr

zawarta w dniu r. w Siemianicach pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu, **Leśnym Zakładem Doświadczalnym Siemianice**
z siedzibą w Siemianicach przy ul. Kasztanowej 2A 63-645 Łęka Opatowska

NIP: 777-000-49-60

Regon: 00000184400106

zwanym dalej „Sprzedającym” w imieniu którego działają :

Iwo Gałęcki – Dyrektor
Przy kontrasygnacie
Zdzisławy Pisuli - Główny Księgowy

a

XXX

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Umowę zawarto w wyniku zakończonych licytacji na platformie ONLIWOOD o nr

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Sprzedawca zobowiązuje się udostępnić Kupującemu powierzchnie zrębowe w niżej wymienionym leśnictwie/ach:
 - a) Leśnictwo XXX- masa surowca M2E - XX m³,celem usunięcia i pozyskania pozostałości drzewnych we własnym zakresie (na własny koszt) w postaci zrębków, zwanych dalej „surowcem”, w ilościach i cenach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy o całkowitej ilości około **200m³** oraz o łącznej wartości netto (bez podatku VAT) wynoszącej XX zł (słownie: XXX złotych 00/100), a Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy cenę w formie przedpłaty oraz przygotować i odebrać surowiec w postaci zrębków w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy. Podana masa surowca jest określona z dokładnością +/- 40 %.
2. Udostępnienie i rozpoczęcie prac związanych z uprzątnięciem powierzchni odbywać się będzie na podstawie protokolarnego przekazania powierzchni przez miejscowego leśniczego. Po zakończeniu prac nastąpi odbiór powierzchni, która musi być przygotowana przez Kupującego w sposób umożliwiający prowadzenie dalszych czynności gospodarczych (w szczególności czynności melioracji agrotechnicznych (mulczowanie powierzchni), które umożliwią przygotowanie gleby do odnowienia lasu). Fakt ten potwierdza leśniczy w protokole odbioru. Wzór protokołu przekazania / odbioru powierzchni stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy
3. Realizacja sprzedaży drewna, o której mowa w ust. 1 nastąpi w okresie od XXX r. do dnia **30-09-2024 r.**
4. Sprzedawca wskaże na gruncie granice zrębu, który jest przewidziany do uprzątnięcia.
5. Zrębkowanie pozostałości pozrębowych wraz ze zrywką odbędzie się staraniem i na koszt Kupującego.
6. Pomiar miąższości dla zrębków następuje po zrębkowaniu na pojeździe lub kontenerze w metrach przestrzennych m³(p), przeliczonych na m³ według zamiennika dla zrębków, tzn. 0,25.
7. Strony Umowy oświadczają, że realizacja Umowy sprzedaży drewna w granicach +/- 40% ilości surowca określonej w ust. 1 oraz w załączniku wymienionym w ust. 1 wraz z uprzątnięciem przekazanej powierzchni, oznacza jej należyte wykonanie.
8. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami jakościowo-wymiarowymi drewna zawartymi w wykazie stosowanych w PGL LP norm i warunków technicznych mających zastosowanie do pomiaru i klasyfikacji surowca drzewnego objętego umową, które są dostępne pod adresem internetowym: www.zilp.lasy.gov.pl/drewno i akceptuje ich treść.
9. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 marca 2023r.

§ 2

[Czynności związane z przygotowaniem surowca]

1. Kupujący bierze na siebie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za organizację pracy podczas pobytu i prac na powierzchniach zrębowych, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska i innych obowiązujących w LZD Siemianice, a w szczególności:
 - a) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (tekst jednolity; Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r. z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.08.2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 161 poz. 1141),
 - c) zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu podstawowych prac z zakresu gospodarki leśnej (zgodnie z zarządzeniem nr 36 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 20.04.2012 r.).
2. Kupujący oświadcza, że zrzeka się wobec Sprzedawcy wszelkich roszczeń o naprawienie szkody z tytułu wypadków i innych zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy przez Kupującego, a Sprzedawca powyższe zwolnienie z długu przyjmuje.

§ 3

[Kary Umowne]

1. Kupujący akceptuje odchyłkę +/- 40% w masie grupy handlowej M2 (drobnica na cele energetyczne) będącej przedmiotem licytacji w aukcji internetowej. Przyjęta odchyłka wynika ze wstępnego szacunku miąższości tej grupy handlowej. Jeżeli w wyniku błędnego oszacowania masy drewna M2 masa pozyskanych zrębków przekroczy masę planowaną do pozyskania (umowną) o przyjętą odchyłkę **40 %**, umowę uznaje się za zrealizowaną pod warunkiem przygotowania powierzchni w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 2 zd. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Kupującego lub jeżeli pozyskana masa jest mniejsza niż 60% masy określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy (*z wyjątkiem sytuacji, gdy po uprzątnięciu wszystkich wyznaczonych powierzchni, pozyskana masa będzie niższa od oszacowanej o przyjętą odchyłkę 40%*) Sprzedawca nałoży na Kupującego karę umowną w wysokości 5% wartości umowy. Za wartość umowy przyjmuje się szacunkową wartość sprzedaży netto wynikającą z załącznika nr 1.
3. Z uwagi na możliwość wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron Umowy uniemożliwiających uprzątnięcie powierzchni oraz przygotowanie lub odbiór drewna, a mających wpływ na terminową realizację Umowy, Strony mogą w drodze aneksu wydłużyć termin realizacji Umowy.
4. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej nie powstaje także w razie wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej w rozumieniu § 7 Umowy, jeżeli te zdarzenia uniemożliwiły, przy zachowaniu należytej staranności realizację Umowy.
5. W przypadku niewykonania porządkowania powierzchni, Sprzedawca obciąży Kupującego karą umowną w wysokości 2000 zł za każdy hektar nieuporządkowanej powierzchni. Jeżeli nieuporządkowana powierzchnia jest mniejsza niż pełny hektar, kara umowna za tę powierzchnię jest proporcjonalnie mniejsza. Wysokość kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim zaokrągla się do pełnych dziesiątek złotych w dół.
6. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń drzew stojących, Sprzedawca ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 200 zł za każde uszkodzone drzewo.
7. Naliczenie kary umownej nastąpi po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej zapłaci ją Stronie uprawnionej w ciągu dwóch tygodni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania w rozmiarze przewyższającym karę umowną.

§ 4

[Odbiór drewna - postanowienia dotyczą odbioru drewna transportem samochodowym]

1. Transport drewna oraz czynności załadunkowe organizowane są przez Kupującego i na jego koszt i ryzyko.
2. Wydanie drewna następuje „na gruncie”, z chwilą złożenia przez osobę uprawnioną do obioru drewna podpisu na dokumencie wydania drewna (kwit wywozowy), co stanowi potwierdzenie odbioru i dowód wydania. Osoba dokonująca odbioru w imieniu Kupującego obowiązana jest przedstawić pisemne upoważnienie.
3. Kupujący zobowiązuje się wykonać lub zorganizować przewóz drewna zgodnie z przepisami wymienionymi w ust. 4, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz nie powodując przekroczenia dopuszczalnej masy całkowitej lub nacisków osi pojazdu.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że Sprzedawca nie wykonuje żadnych czynności związanych z przewozem drogowym sprzedanego drewna, w tym w szczególności Sprzedawca

nie jest: organizatorem transportu, nadawcą, odbiorcą, załadownicą lub spedytorem w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym. Powyższe czynności wykonywane są wyłącznie przez Kupującego (na jego koszt i ryzyko) lub przez podmiot działający na zlecenie Kupującego.

§ 5 **[Płatności]**

1. Ustalone ceny są cenami netto (nie zawierają podatku od towarów i usług). Do ustalonych cen doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kupujący będzie dokonywał przedpłaty w wysokości przez siebie skalkulowanej w oparciu o treść załącznika nr 1.
2. Sprzedawca wystawi fakturę VAT w terminie wynikającym z przepisów prawa. Fakturowanie odbywa się w cenach za 1 m³.
3. Przedpłaty wraz z kwotą podatku VAT Kupujący będzie dokonywał przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy o numerze:
SANTANDER BANK POLSKA SA O/Kępno 07 1090 1144 0000 0000 1400 3300
W przypadku zapłaty przelewem za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy jednostki wystawiającej fakturę.
4. Kupujący i Sprzedawca oświadczają, że są zarejestrowanymi czynnym podatnikami podatku VAT.
5. W przypadku gdy Kupujący odbierze drewno o wartości przekraczającej wysokość dokonanej przedpłaty będzie on zobowiązany do zapłaty kwoty niedopłaty w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na kwotę niedopłaty.
6. W przypadku wywozu drewna w ramach wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Kupujący zobowiązany jest do przekazania Sprzedawcy pisemnego potwierdzenia dostarczenia drewna do miejsca przeznaczenia znajdującego się na terytorium innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej niż Rzeczpospolita Polska w terminie do 15 dnia następującego po miesiącu, w którym nastąpiła dostawa drewna.

§ 6 **[Reklamacje]**

Surowiec ze względu na swoją specyfikę oraz formę pozyskania (pozyskanie staraniem i kosztem nabywcy) nie podlega reklamacji. Strony wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

§ 7 **[Klauzula siły wyższej]**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego zdarzeniem siły wyższej, przez które rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub niemożliwe do zapobieżenia mimo działania Stron z należytą starannością takie jak (w szczególności): pożar, powódź lub długotrwałe opady uniemożliwiające wjazd do lasu, susza, gradacja szkodliwych owadów, wiatrolomy oraz inne jak: wojna, strajki, zamieszki.
2. Zaistnienie zdarzenia siły wyższej po odebraniu drewna nie zwalnia Kupującego od obowiązku dokonania zapłaty za odebrany surowiec drzewny.
3. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej Strony uzgodnią sposób dalszego wykonywania Umowy po ustaniu tego zdarzenia, jeżeli nie będzie możliwe wykonywanie Umowy na dotychczasowych warunkach.

§ 8 **[Klauzula dotycząca tajemnicy przedsiębiorstwa]**

Ze względu na chronioną prawem tajemnicę przedsiębiorstwa Sprzedawcy i Kupującego, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności informacji obejmujących ilość sprzedanych sortymentów drewna, umówione ceny oraz całkowitą wartość Umowy.

§ 9 **[Postanowienia końcowe]**

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Sprzedającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Sprzedający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wyrażam bezterminową i bezwarunkową zgodę na stosowanie przez Sprzedawcę faktur elektronicznych i wnoszę o przesyłanie informacji o wystawieniu faktury wraz z adresem internetowym (odsylaczem) pod którym faktura jest dostępna do pobrania na następujący adres poczty elektronicznej:

(proszę wpisać adres poczty elektronicznej)

Ponadto, zobowiązuję się do informowania Sprzedawcy o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej.

Pouczenie: Złożenie powyższego oświadczenia jest dobrowolne i nie ma wpływu na zawarcie i wykonanie umowy. W braku zgody faktury będą wystawiane w formie papierowej i wysyłane za pośrednictwem operatora pocztowego. Kupujący może w dowolnym momencie odwołać powyższą zgodę składając Sprzedawcy pisemne oświadczenie.

§ 10 **[Informacja RODO]**

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
Leśny Zakład Doświadczalny Siemianice
ul. Kasztanowa 1/1
63-645 Łęka Opatowska
reprezentowany przez:
mgr inż. Iwo Gałęckiego
zwanego dalej Administratorem.
Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 2) U Administratora został powołany Inspektor Ochrony Danych. Można się z nim kontaktować poprzez
e-mail: tomasz.napierala@post.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
- art. 6 ust1. pkt b) RODO:
przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- art. 6 ust1. pkt c) RODO:
przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom:
W zakresie świadczenia usług informatycznych u Administratora:
- Biuro Usług Informatycznych "PIK"
Ireneusz Kurowski
ul. Krasickiego 69 B
42-300 Myszków
- PPHU Optelcom
Pabjańczyk G.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 32
63-600 Kępno
W zakresie monitoringu i ochrony:
- Agencja Ochrony Osób i Mienia MAJOR.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w czasie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania danych oraz w czasie wynikającym z innych przepisów prawa.

- 6) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem realizacji celu przetwarzania, np. zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji tego celu.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Zawarcie Umowy Strony potwierdzają na piśmie.

ZA SPRZEDAJĄCEGO:

KUPUJĄCY:

podpis(y)

podpis(y)

Załączniki do Umowy:

1. Szczegółowe zestawienie ilości i cen sortymentów drewna stanowiących przedmiot Umowy;
2. Protokoły przekazania / odbioru powierzchni.

dnia

**PROTOKÓŁ
przekazania / odbioru powierzchni**

Zgodnie z umową kupna-sprzedaży nr z dnia r.

1. Przekazuje się powierzchnię w leśnictwie.....

Oddz

do uprzętnięcia pozostałości drzewnych / po uprzętnięciu pozostałości drzewnych (*) .

2. Przekazania / odbioru (*) dokonał leśniczy Leśnictwa.....

oraz

przedstawiciel wykonawcy

.....

3. Odbioru dokonano w dniu

.....

4. Odbiorowi poddano powierzchnię..... ha, na której wykonano.....

5. Uwagi stron:

.....

Leśniczy:

.....

Wykonawca prac:

.....

*) – niepotrzebne skreślić